

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Male Leváre**, zastúpená starostom Adrianom Perneckým, IČO: 00309711 Male Leváre
č.177, 908 74 Male Leváre

(ďalej ako predávajúci)

a

2. **Fošnár Celestín**, rod. Fošnár, [REDACTED] bytom Malé Leváre, č.408.
908 74

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky, pre katastrálne územie Malé Leváre, okres Malacky, a to:

- Parcela registra „E“, číslo parcely 637/1 o výmere 3 7965 m², vedená na LV č. 904, ostatné plochy, v podiele 1/1
- Pričom predmetom predaja je
 - diel 1 o výmere 14 m², parcela 637/33 zastavané plochy
 - diel 2 o výmere 15 m², parcela 637/34 zastavané plochy
 - diel 3 o výmere 7 m², parcela 637/35 zastavané plochy

výčlenené od parcely č. 637/1 na základe geometrického plánu č. 5/2013, vyhotoveným 19.2.2013 geodetom Marekom Vanišom MV- GEO, 900 62 Kostolište č. 168, úradne overeným Katastrálnym úradom v Bratislave, správou katastra Malacky dňa 11.3..2013 pod číslom 173/13.

Čl. II

Prejav vôle

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena a platobne podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. I v bode 1. tejto zmluvy bola na základe znaleckého posudku č.32/2013 vyhotovenom znalcom Ing. Augustínom Jurkovičom, určená vo výške 225,00 € (slovom dvestodvadsaťpäť Euro,) a bude vyplatená kupujúcim v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

2. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie celej kúpnej sumy.

Čl. IV

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho podá kupujúci.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Tato zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Malacky o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. VI

Vyhlásenie predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytli kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecne bremena, záložne práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu.

2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a v čas splnene a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.

Čl. VII

Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dnu podpisu tejto Zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvne prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité a Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvne strany si tuto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatne právne vzťahy touto Zmluvou výslovné neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží Správa katastra Malacky a 1 rovnopis zostane ako doklad obecnému úradu a 1 rovnopis ostane každému kupujúcemu.

V Malých Levároch, dňa 22.3. 2013

Predávajúci:



Adrian Pernecký
starosta obce



Kupujúci:

